

# 义马市新区街道梁沟社区杜坑组北洼 21.5 亩土地承包经营权流转

## 一、标的概述

义马市新区街道梁沟社区杜坑组北洼 21.5 亩土地承包经营权流转

标的概述	面积	租赁年限	付费方式	转出方式	交易起始价(元)	交易保证金(元)
义马市新区街道梁沟社区杜坑组北洼 21.5 亩土地承包经营权项目	21.5 亩	5 年	首付+分期	出租	32200	0
备注	1.无履约保证金，租期内租金不递增。 2.受让方转租须经转出方同意。 3.首付+分期：首付 6450 元，剩余价款每年支付四分之一。					

## 二、报名有关事项

1、报名费：0 元

2、竞买保证金：0 元（意向人须在 2024 年 12 月 29 日 17 时前（以实际到账为准）向指定银行缴纳。若受让不成功，交易保证金于交易结束后三个工作日内全额无息原路退还）

3、履约保证金：0 元

4、报名方式及时间

报名开始时间：2024 年 12 月 23 日 8:00

报名结束时间：2024 年 12 月 29 日 17:00

意向人报名方式：登录三门峡市公共资源交易中心官网进行报名及注册登记。

5、竞价方式：线上竞价

竞价底价：32200 元

竞价阶梯：100 元/次

竞价开始时间：2024年12月30日9:00

竞价结束时间：2024年12月30日17:00

### 三、受让人报名条件

- 1、凡具备完全民事行为能力和支付能力的公民，法人和其他组织均可参加。
- 2、报名材料：
  - (1) 意向受让申请书。
  - (2) 受让方身份证明等主体资格证明材料。
  - (3) 同意受让农村产权的佐证材料。

### 四、特别提醒

- 1、意向人在交易前请务必仔细阅读理解《交易须知》等有关条款内容，意向人一经办理竞价手续视同完全了解并认同相关文件内容。
- 2、请意向人在竞价开始前10分钟登录竞价大厅，以免因其他原因造成无法进入竞价大厅。

### 五、联系方式

出让方：义马市梁沟种植专业合作社

联系电话：王先生 13839853062

代理机构：义马市农村产权交易中心

联系电话：2202939

监督部门：义马农业农村局 2202790

拍卖机构：义马市清风山农业发展有限公司

联系电话：宋先生 15890292555

二零二四年十二月二十日